



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „DRĂGHIA”**

EXEC SOFT

sediu Strada România Muncitoare, numărul 55, etajul 2, Municipiul Craiova, Județul Dolj
✉ bej.popadraghia@gmail.com
☎ tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 1815398

Dosar nr. 105/2018

09.01.2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
III**

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 55, etajul 2, Municipiul Craiova, Județul Dolj, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 105/2018 din data de 29.03.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 105 din data de 29.03.2018, având creditor pe

5 **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Strada George Barițiu, numărul 8, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 027, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Ion Ionescu de la Brad, numărul 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 811, România, iar debitori pe :

10 – dl. **MARINESCU Ion Ilie**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vârșești, numărul 2, Comuna Bărăști – Satul Bărăștii de Cepturi, Județul Olt, cod poștal 237 021, România;

– dna. **MARINESCU Ioana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bărăști – Satul Bărăștii de Cepturi, Județul Olt, cod poștal 237 021, România,

în baza :

15 1. Contract de credit nr. 259124 din 21.04.2016 (părți: creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, debitor dl. **MARINESCU Ion Ilie** și debitor dna. **MARINESCU Ioana**);

2. Contract de fidejusiune nr. 259124/FID/01 din 21.04.2016 (părți: creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** și debitor dna. **MARINESCU Ioana**),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.02.2019 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, construcția C1, constând în casă de locuit regim de înălțime parter, în suprafață construită la sol de 62 mp, edificată în anul 1940, cu fundație de beton, zidărie din lemn/bolțari, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată, având finisaje exterioare : vopsea lavabilă, ușa de la intrare din tâmplărie PVC cu geam termopan, ferestre din lemn cu geam simplu și din PVC cu geam termopan, casa fiind racordată la energie electrică; construcția C3, constând în anexă, regim înălțime parter, edificată în anul 1940, structură din lemn și acoperiș din șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă zincată, în suprafață construită la sol de 53 mp, edificate pe teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 981 mp, împreună cu teren arabil intravilan în suprafață de 3897 mp, T7, P1 și teren cu categoria de folosință ape stătătoare în suprafață de 231 mp T7, P2/1, imobil dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.141/19.01.2009 de BNP Toma Denis Radu și act de partaj voluntar autentificat sub nr.489/17.03.2017 de BNP Burcea Marius, nr. carte funciară 50690 Bărăști; nr. cadastral 248, 248-C1, 248-C3; adresă *Comuna Bărăști – Satul Bărăștii de Cepturi, Județul Olt, România*; proprietar: dl. **MARINESCU Ion Ilie**]

35 la **prețul de 26 925 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 35 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29885598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2692,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

